



**Massen**  
Gewerke

Gebäude 2

Bodenplatte	Name	Fläche	Dicke	Volumen			Ansatz	Kosten	Summen		Mehr- /Minderpreis	Hinweis
		(m2)	(m)	(m3)				(EUR)	(EUR)		(EUR)	
	1. Bodenplatte	120,94	0,30	36,28			Fläche	50,00	6.047,00		0,00	
									6.047,00		0,00	

Wände	Geschoss	Typ	Dicke	Länge	Fläche	Volumen	Ansatz	Kosten	Summen	Abzugsfläche	Mehr- /Minderpreis	Hinweis
			(m)	(m)	(m3)			(EUR)	(EUR)		(EUR)	
Wand 1	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	1,68	5,07	1,52	Fläche	72,00	365,04	0,00	0,00	
Wand 2	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	0,36	1,08	0,32	Fläche	72,00	77,76	0,00	0,00	
Wand 3	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	1,53	4,69	1,41	Fläche	72,00	337,68	0,00	0,00	
Wand 4	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	4,66	13,07	3,92	Fläche	72,00	941,04	1,08	0,00	
Wand 5	1. Dachgeschoss	Nichttragend	0,100	4,29	13,53	1,35	Fläche	30,00	405,90	0,00	0,00	
Wand 6	1. Dachgeschoss	Nichttragend	0,100	0,67	2,16	0,22	Fläche	30,00	64,80	0,00	0,00	
Wand 7	1. Dachgeschoss	Nichttragend	0,100	1,53	4,90	0,49	Fläche	30,00	147,00	0,00	0,00	
Wand 8	1. Dachgeschoss	Nichttragend	0,100	3,04	7,87	0,79	Fläche	30,00	236,10	1,60	0,00	
Wand 9	1. Dachgeschoss	Nichttragend	0,100	3,74	11,71	1,17	Fläche	30,00	351,30	0,00	0,00	
Wand 10	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	4,05	7,47	2,24	Fläche	72,00	537,84	4,73	0,00	
Wand 11	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	1,25	3,76	1,13	Fläche	72,00	270,72	0,00	0,00	
Wand 12	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	4,90	9,42	2,82	Fläche	72,00	678,24	5,28	0,00	
Wand 13	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	1,25	2,39	0,72	Fläche	72,00	172,08	1,60	0,00	
Wand 14	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	2,12	6,38	1,91	Fläche	72,00	459,36	0,00	0,00	
Wand 15	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	1,00	3,01	0,90	Fläche	72,00	216,72	0,00	0,00	
Wand 16	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	4,90	9,48	2,84	Fläche	72,00	682,56	5,28	0,00	
Wand 17	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	1,00	3,01	0,90	Fläche	72,00	216,72	0,00	0,00	
Wand 18	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	1,55	4,81	1,44	Fläche	72,00	346,32	0,00	0,00	
Wand 19	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	3,31	5,60	1,68	Fläche	72,00	403,20	4,73	0,00	
Wand 20	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	2,66	3,79	1,14	Fläche	72,00	272,88	4,32	0,00	



Wand 21	1. Dachgeschoss	Tragend	0,300	4,74	10,23	3,07	Fläche	72,00	736,56	4,26	0,00
Wand 22	1. Dachgeschoss	Nichttragend	0,100	3,03	7,88	0,79	Fläche	30,00	236,40	1,60	0,00
Wand 23	1. Dachgeschoss	Nichttragend	0,100	0,86	1,20	0,12	Fläche	30,00	36,00	1,60	0,00
				58,12	142,50	32,90			8.192,22		0,00

Fenster	Geschoss	Typ	Breite	Höhe	Fläche	Ansatz		Kosten	Summen		Mehr-/Minderpreis	Hinweis
			(m)	(m)	(m2)			(EUR)	(EUR)		(EUR)	
Fenster 1	1. Dachgeschoss	modern110-165-10	1,80	0,60	1,08							
		Ausführung										
	Fenster						1,08	300,00	324,00		0,00	
	Fensteröffnung						1,15	10,00	11,50		0,00	
	Fensterbank/Brüstung					1,80	1,80	40,00	72,30		0,00	
	Sturz/Rollladen	Ziegelsturz				2,10	2,10	10,00	18,30		0,00	
									426,10			
Fenster 2	1. Dachgeschoss	modern 165-165-85	3,20	1,65	5,28							
		Ausführung										
	Fenster						5,28	300,00	1.584,00		0,00	
	Fensteröffnung						5,43	10,00	54,30		0,00	
	Fensterbank/Brüstung					3,20	3,20	40,00	128,30		0,00	
	Sturz/Rollladen	Ziegelsturz				3,50	3,50	10,00	32,30		0,00	
									1.798,90			
Fenster 3	1. Dachgeschoss	modern 165-165-85	3,20	1,65	5,28							
		Ausführung										
	Fenster						5,28	300,00	1.584,00		0,00	
	Fensteröffnung						5,43	10,00	54,30		0,00	
	Fensterbank/Brüstung					3,20	3,20	40,00	128,30		0,00	
	Sturz/Rollladen	Ziegelsturz				3,50	3,50	10,00	32,30		0,00	
									1.798,90			
Fenster 4	1. Dachgeschoss	modern 90-	0,90	2,40	2,16							



		240-10										
		Ausführung										
	Fenster						2,16	300,00	648,00		0,00	
	Fensteröffnung						2,26	10,00	22,60		0,00	
	Fensterbank/Brüstung					0,90	0,90	40,00	36,30		0,00	
	Sturz/Rollladen	Ziegelsturz				1,20	1,20	10,00	9,30		0,00	
									716,20			
Fenster 5	1. Dachgeschoss	modern 90-240-10	0,90	2,40	2,16							
		Ausführung										
	Fenster						2,16	300,00	648,00		0,00	
	Fensteröffnung						2,26	10,00	22,60		0,00	
	Fensterbank/Brüstung					0,90	0,90	40,00	36,30		0,00	
	Sturz/Rollladen	Ziegelsturz				1,20	1,20	10,00	9,30		0,00	
									716,20			
									5.456,30		0,00	
									5.456,30			

Türen	Geschoss	Typ	Rohbreite	Rohhöhe			Kosten	Summen		Mehr-/Minderpreis	Hinweis
			(m)	(m)			(EUR)	(EUR)		(EUR)	
Tür 1	1. Dachgeschoss	Innentür	0,80	2,00			1	240,00	240,00	0,00	
		Türöffnung	0,80	2,00			1,60	10,00	16,00	0,00	
		Sturz	Ziegelsturz				1	10,50	10,50	0,00	
								266,50			
Tür 2	1. Dachgeschoss	Innentür	0,80	2,00			1	240,00	240,00	0,00	
		Türöffnung	0,80	2,00			1,60	10,00	16,00	0,00	
		Sturz	Ziegelsturz				1	10,50	10,50	0,00	
								266,50			
Tür 3	1. Dachgeschoss	Außentür	2,20	2,15			1	2.000,00	2000,00	0,00	
		Türöffnung	2,20	2,15			4,73	10,00	47,30	0,00	
		Sturz	Ziegelsturz				1	10,50	10,50	0,00	
								2.057,80			
Tür 4	1. Dachgeschoss	Außentür	0,80	2,00			1	2.000,00	2000,00	0,00	
		Türöffnung	0,80	2,00			1,60	10,00	16,00	0,00	



		Sturz	Ziegelsturz			1	10,50	10,50		0,00
								2.026,50		
Tür 5	1. Dachgeschoss	Außentür	2,20	2,15		1	2.000,00	2000,00		0,00
		Türöffnung	2,20	2,15		4,73	10,00	47,30		0,00
		Sturz	Ziegelsturz			1	10,50	10,50		0,00
								2.057,80		
Tür 6	1. Dachgeschoss	Außentür	1,98	2,15		1	2.000,00	2000,00		0,00
		Türöffnung	1,98	2,15		4,26	10,00	42,60		0,00
		Sturz	Ziegelsturz			1	10,50	10,50		0,00
								2.053,10		
Tür 7	1. Dachgeschoss	Innentür	0,80	2,00		1	240,00	240,00		0,00
		Türöffnung	0,80	2,00		1,60	10,00	16,00		0,00
		Sturz	Ziegelsturz			1	10,50	10,50		0,00
								266,50		
								8.994,70		0,00
								8.994,70		

Freie Geländer	Geschoss	Typ			lfm.	Kosten	Summen	Mehr-/Minderpreis	Hinweis
					(m)	(EUR)	(EUR)	(EUR)	
Freies Geländer 1	1. Dachgeschoss					270,00	3.847,50	0,00	
Freies Geländer 2	1. Dachgeschoss					270,00	1.755,00	0,00	
Freies Geländer 3	1. Dachgeschoss					270,00	1.636,20	0,00	
							7.238,70	0,00	
							7.238,70		

Kaminzüge	Geschoss	Typ	Länge		Kopf	Kosten	Summen	Mehr-/Minderpreis	Hinweis
			(m)			(EUR)	(EUR)	(EUR)	
Schornstein 1	1. Dachgeschoss	Systemschornstein	4,50	Zweizügig mit Lüftung	1.100,00	2.400,00	3.500,00	0,00	
							3.500,00	0,00	
							3.500,00		





Summe									76.464,04	
Massen:										

Peter Bammer Inventor Office  
urheberrechtlich geschützt!  
0660 1443257 Fax 0660 33 1443257











										=====
Summe Räume:										0,00

Peter Bammer Inventor Office  
urheberrechtlich geschützt!  
0660 1443257 Fax 0660 33 1443257



### Sonstige Kosten

Leistungsverteilung					Kosten	Summen
					EUR	EUR
Landschaftsbau	Leistung Bauherr		x		2.500,00	2.500,00
Pflanzen	Leistung Bauherr		x		3.500,00	3.500,00
Leuchten/Lampen	Leistung Bauherr		x		2.500,00	2.500,00
						8.500,00

Auswertung					Kosten	Summen
					EUR	EUR
Baustelleneinrichtung						
	Leistung pauschal				500,00	500,00
						500,00
Erdarbeiten						
	Wurzelstock entfernen	Stück	1	x	19,00	19,00
	Baugrube lösen u. lagern	Kubikmeter	0	x	4,50	0,00
	Gründungssohle verdichten	Quadratmeter	0,00	x	0,45	0,00
	Verfüllen/Aufschütten	Kubikmeter	0	x	8,00	0,00
	Sonstige Leistungen				2.500,00	2.500,00
						2.519,00
Landschaftsbau						
	Leistung pauschal				2.500,00	2.500,00
						2.500,00
Pflanzen						
	Leistung pauschal				3.500,00	3.500,00
						3.500,00
Abwasser						
	Leistung pauschal				6.000,00	6.000,00
						6.000,00
Wärmeerzeuger						
	Heizkessel Öl/Gas				4.750,00	4.750,00
	Regelung				3.250,00	3.250,00
	Speicher				1.500,00	1.500,00
						9.500,00
Heizflächen/Rohrleitungen						
	Installation	Kubikmeter	889,11	x	12,50	11.113,88



						11.113,88
Elektroinstallation						
Installation	Kubikmeter	889,11	x	9,00		8.001,99
						8.001,99
Leuchten und Lampen						
Pauschal				2.500,00		2.500,00
						2.500,00
Sanitäre Einrichtungen						
Pauschal				5.000,00		5.000,00
						5.000,00
Gas-/Wasserinstallation						
Installation	Kubikmeter	889,11	x	5,00		4.445,55
						4.445,55
Abwasserinstallation						
Installation				2.250,00		2.250,00
						2.250,00
Planung						
Architektenhonorar				8.000,00		8.000,00
						8.000,00
Keller						
Keller				7.500,00		7.500,00
						7.500,00
Grundstück						
Grundstück				5.500,00		5.500,00
						5.500,00
Sonstige Positionen						
						=====
Summe Sonstige Kosten						70.330,42
<b>Gesamtsumme (Netto)</b>						<b>146.794,50</b>




Peter Bammer Inventor Office  
urheberrechtlich geschützt!  
0660 1443257 Fax 0660 33 1443257